



COMUNE DI PESCASSEROLI

REGIONE ABRUZZO

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.A.P. 67032 – Cod. Fisc. 00142680669 – Tel. 0863.911421/22

e-mail ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it – ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

Prot. 4878

Dalla Residenza Municipale, li 01 Settembre 2017

Servizio Tecnico Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO
INFERIORE AD EURO 150.000,00 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ORDINARIA
E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A "CENTRO
POLIVALENTE" PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA"

(Art. 36, commi 2, lett. b) e 7 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.)

- CODICE CUP: J24H17000540004
- CODICE CIG: 71930840B3

- Approvazione Progettazione Definitiva/Esecutiva: Deliberazione G.C. n. 82 del 01.09.2017, esecutiva;
- Determinazione a contrattare Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 168/455 del 01.09.2017, esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione d'interesse avente ad oggetto l'appalto per i "**LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A "CENTRO POLIVALENTE" PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii..

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI PESCASSEROLI (AQ)

Servizio Tecnico Lavori Pubblici

Piazza S. Antonio, 1

67032 PESCASSEROLI (AQ)

Telefono: 0863.911421/911422

e-mail: ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Massimiliano Mazzulli**, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO:

3.1. Oggetto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **"LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A "CENTRO POLIVALENTE" PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA"**.

3.2. Importo:

1) Importo lavori a base d'asta..... Euro 74.088,00
2) Oneri per la sicurezza..... Euro 1.665,08

3.3. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.	Classifica		Qualificazione obbligatoria	Importo lavori €	Incidenza % manodopera
1 Edifici civili e industriali	Prevalente	OG1	I	NO	57.994,96	36,37
2 Impianti tecnologici	Scorporabile	OG11	I	NO	3,556,56	2,23
3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Scorporabile	OS3	I	NO	12.536,48	7,86

Ai sensi dell'art. l'art. 105 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

3.4. Modalità di determinazione del corrispettivo:

Il corrispettivo viene determinato a corpo.

4. DURATA DELL'APPALTO:

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

6.1. Possono presentare istanza:

i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii..

6.2. Requisiti di ordine generale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii..

6.3. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83, comma 6 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente **punto 3.3. Lavorazioni di cui si compone l'intervento**";

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90; il requisito di cui all'art. 90, comma 1, lettera a) deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

7.1. TERMINE: giorno **Lunedì 11 Settembre 2017** ore **12:00**;

7.2. INDIRIZZO: Comune di Pescasseroli (AQ), c/o Ufficio Tecnico Comune di Pescasseroli (AQ) – Piazza S. Antonio – 67032 Pescasseroli (AQ);

7.3. MODALITÀ: le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, pena l'esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Pescasseroli (AQ).

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano la manifestazione di interesse, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Pescasseroli (AQ), Piazza S. Antonio. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Resta inteso che il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi ragione, anche per cause di forza maggiore, la manifestazione di interesse non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 10 (dieci)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a n. 10 (dieci)** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi mediante:

- 1) generatore lista di numeri causali attraverso il sito internet www.blia.it/utli/causali/;
- 2) criteri oggettivi, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in virtù dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione delle ditte che:
 - o hanno sottoscritto contratti di appalto per lavori nell'ultimo anno;
 - o sono risultati aggiudicatari di contratti di appalto per lavori nel corso dell'anno 2016;
 - o hanno partecipato a qualsiasi procedura di gara, anche senza risultare aggiudicatari, di contratti di appalto per lavori nel corso dell'anno 2016;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Saranno escluse le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto:

- formulate in difformità alle modalità di presentazione stabilite alla **Sezione 7**;
- carenti della documentazione di cui alla **Sezione 7**;
- pervenute dopo il termine ultimo fissato, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Pescasseroli (AQ);
- con documentazione recante informazioni che risultano non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- coloro che abbiano in corso con l'Ente contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo, non dovrà essere in debito con il Comune di Pescasseroli (AQ) alla data dello svolgimento della selezione per prestazioni simili a quelle di cui alla presente manifestazione di interesse;
- coloro che non abbiano corrisposto a detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite e/o che siano per qualsiasi motivo debitorici alla data dello svolgimento della candidatura nei confronti con l'Ente.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.pescasseroli.aq.it nella sezione "bandi e gare". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice privacy) e ss.mm.ii., ed utilizzati esclusivamente nell'ambito della presente gara per le finalità connesse al procedimento per il quale sono richiesti e comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione dovrà contenere l'indirizzo PEC a cui inviare eventuali comunicazioni in riferimento al presente procedimento.

Eventuali informazioni potranno essere comunque richieste dal martedì al giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00, telefonando ai numeri 0863.911421 e 0863.911422 o attraverso i contatti di posta elettronica ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it e ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it.

Si specifica che non sarà possibile l'invio tramite mail degli elaborati della progettazione definitiva/esecutiva.

Non si farà luogo a spedizione o trasmissione alcuna degli elaborati di cui sopra.

L'avviso per la partecipazione alla manifestazione di interesse é il fac-simile della domanda di manifestazione di interesse sono scaricabili all'indirizzo www.comune.pescasseroli.aq.it nella sezione "bandi e gare".

Il Responsabile Unico del Procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante e i candidati.

Per tutte le controversie derivanti dalla manifestazione di interesse, le stesse saranno trattate a norma del Nuovo Codice degli Appalti con esclusione della competenza arbitrale.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e, dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 il termine del procedimento è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle candidature.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Lavori Pubblici
Geom. Massimiliano Mazzulli