



# COMUNE DI PESCASSEROLI

REGIONE ABRUZZO

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.A.P. 67032 – Cod. Fisc. 00142680669 – Tel. 0863.911421/22

e-mail ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it – ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

Prot. 6158

Dalla Residenza Municipale, li 31 Ottobre 2017

## Servizio Tecnico Lavori Pubblici

AFFIDAMENTO DI LAVORI DI "ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A "CENTRO POLIVALENTE" PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA".

- CODICE CUP: J24H17000540004

- CODICE CIG: 71930840B3

- Approvazione Progettazione Definitiva/Esecutiva: Deliberazione G.C. n. 82 del 01.09.2017, esecutiva;
- Determinazione a contrattare Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 168/455 del 01.09.2017, esecutiva.
- Avviso esplorativo di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata relativa all'affidamento di lavori Prot. n. 4878 del 01.09.2017;
- Avviso esplorativo di manifestazione d'interesse, rettificato, a partecipare alla procedura negoziata relativa all'affidamento di lavori Prot. n. 4878/1 del 07.09.2017;
- Verbale di gara N. 01 del 13.09.2017 di ammissione partecipanti alla manifestazione d'interesse;
- Determinazione Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 174/466 del 14.09.2017, esecutiva di recepimento e presa d'atto del verbale di formazione elenco ditte N. 01 del 12.09.2017;
- Determinazione a contrattare Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 175/467 del 14.09.2017, esecutiva.

### AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

**VISTO** l'art. 98, comma 1 e l'allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

**COMUNICA**

**1. STAZIONE APPALTANTE:****COMUNE DI PESCASSEROLI (AQ)****Servizio Tecnico Lavori Pubblici**

Piazza S. Antonio, 1

67032 PESCASSEROLI (AQ)

Telefono: 0863.911421/911422

e-mail: [ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it)PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it)**2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Massimiliano Mazzulli**, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici.

**3. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

**4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**4.1. Luogo di esecuzione:** Comune di Pescasseroli (AQ), Via Principe di Napoli.

**4.2. Descrizione:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **"LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A "CENTRO POLIVALENTE" PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA"**.

**4.3. Natura:** Lavori di costruzioni edifici civili ed industriali (categoria prevalente), di impianti tecnologici (categoria scorporabile) e di impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (categoria scorporabile); ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto **4.5.**;

**4.4. Importo:**

1) Importo lavori a base d'asta..... Euro 74.088,00  
2) Oneri per la sicurezza..... Euro 1.665,08

**4.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.	Classifica		Qualificazione obbligatoria	Importo lavori €	Incidenza % manodopera
1 Edifici civili e industriali	Prevalente	OG1	I	NO	57.994,96	36,37
2 Impianti tecnologici	Scorporabile	OG11	I	NO	3,556,56	2,23
3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Scorporabile	OS3	I	NO	12.536,48	7,86

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., i lavori sopra descritti, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

**4.6. Modalità di determinazione del corrispettivo:** Il corrispettivo viene determinato a corpo.

#### **5. TERMINE DI ESECUZIONE:**

Giorni n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **6. FINANZIAMENTO:**

I lavori sono stati finanziati mediante fondi comunali.

#### **14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **4.4.** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **4.4.** della presente lettera d'invito.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lett. a), del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., si comunica a tutti i soggetti previsti dalla medesima norma che con i seguenti verbali di gara:

- N. 01 del 29.09.2017;
- N. 02 del 10.10.2017,

la Stazione Appaltante ha provveduto ad aggiudicare l'appalto dell'affidamento dei lavori specificati in oggetto al concorrente **ROSATO COSTRUZIONI srl**, che ha offerto un **ribasso del 38,088%** (trentotto virgola ottantotto per cento) corrispondente ad **Euro 45.869,36** (quarantacinquemilaottocentosessantatré/36), cui vanno aggiunti **Euro 1.665,08** (milleseicentosessantacinque/08) per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **Euro 47.534,44** (quarantasettemilacinquecentotrentaquattro/44) + IVA di legge, così calcolato:

1) Importo a base d'asta, soggetto a ribasso.....	Euro	74,088,00-
2) Ribasso del 38,088% da sottrarre.....	Euro	28.218,64=
Si ottengono.....	Euro	45.869,36+
3) Oneri per la sicurezza.....	Euro	1.668,05

Le risultante dei succitati verbali di gara N. 01/2017 e N. 02/2017 sono le seguenti:

- **Concorrenti partecipanti** = N. 08;
- **Concorrenti esclusi** = N. 00;
- **Numero Concorrenti ammessi** = N. 08;
- **Soglia di anomalia calcolato con il metodo b) e precisamente media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra = 30,7898%.**

**ACCERTATO** che:

- tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa è stata sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Massimiliano Mazzulli con nota Prot. n. 5671 del 10.10.2017, ha richiesto all'operatore economico **ROSATO COSTRUZIONI srl**, di fornire tutte le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, prevedendo come termine per la presentazione delle stesse entro le ore **12,00** del giorno **Mercoledì 25 Ottobre 2017**, al seguente indirizzo: **Comune di Pescasseroli (AQ) c/o Ufficio Tecnico Comune di Pescasseroli (AQ)**, Piazza S. Antonio, 1, 67032 PESCASSEROLI (AQ);
- che ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Massimiliano Mazzulli con nota Prot. n. 5997 del 26.10.2017, ha comunicato all'operatore economico **ROSATO COSTRUZIONI srl**:
- la conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia;
- l'accertamento che le giustificazioni richieste sono pervenute a questo Ufficio Tecnico nei termini fissati dalla suddetta nota Prot. n. 5671/2017 (**ore 12:00** del giorno **Mercoledì 25 Ottobre 2017**) e, precisamente in data 25.10.2017, ore 10:51, acquisite al protocollo generale dell'Ente n. 5983;
- le giustificazioni sono state ritenute motivate e comprovate sufficientemente per il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la congruità dell'offerta presentata;

Ai sensi della Determinazione Dirigenziale Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 228/567 del 31.10.2017, esecutiva, la Stazione Appaltante ha provveduto a:

- **APPROVARE** i verbali della Commissione di gara per l'appalto relativo ai lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione di edificio comunale adibito a "CENTRO POLIVALENTE" per il trasferimento temporaneo della scuola dell'infanzia, che allegati, costituiscono parte integrante della stessa Determinazione Dirigenziale, individuati nel modo seguente:
  - o N. 01 del 29.09.2017;
  - o N. 02 del 10.10.2017;
- **AGGIUDICARE, definitivamente**, l'appalto dei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione di edificio comunale adibito a "CENTRO POLIVALENTE" per il trasferimento temporaneo della scuola dell'infanzia, all'operatore economico **ROSATO COSTRUZIONI srl**, **Via S.Pasquale Il Trav. – 81025 Marcianise (CE)**, [rosatocostruzioni@pec.it](mailto:rosatocostruzioni@pec.it), per un importo contrattuale, al netto del ribasso, di **Euro 45.869,36** (quarantacinquemilaottocentosessantanove/36), oltre gli **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 1.665,08** (milleseicentosessantacinque/08) e quindi per un **importo complessivo contrattuale di Euro 47.534,44** (quarantasettemilacinquecentotrentaquattro/44), oltre IVA, nella misura di legge.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **Euro 47.534,44** (quarantasettemilacinquecentotrentaquattro/44) + IVA di legge, così calcolato:

1) Importo a base d'asta, soggetto a ribasso.....	Euro	74,088,00-
2) Ribasso del 38,088% da sottrarre.....	Euro	<u>28.218,64=</u>
Si ottengono.....	Euro	45.869,36+
3) Oneri per la sicurezza.....	Euro	1.668,05

Si comunica che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura di gara dovrà essere esercitato con le modalità e i tempi stabiliti dall'art. 22 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii..

L'ufficio presso cui l'accesso può essere esercitato è l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, il cui referente è il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Geom. Massimiliano Mazzulli, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 12:00 alle ore 14:00.

Si comunica che avverso il provvedimento è possibile promuovere ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini rispettivamente di n. 30 (trenta) giorni o di n. 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data del presente avviso o, se precedente, dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**Lavori Pubblici**  
**Geom. Massimiliano Mazzulli**