



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI PESCASSEROLI & COMUNE DI BARREA

REGIONE ABRUZZO

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.A.P. 67032 – Cod. Fisc. 00142680669 – Tel. 0863.911421/22

e-mail ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it – PEC ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

C.A.P. 67030 – Cod. Fisc. 82000470664 – Tel. 0864.88114/268

e-mail ufficiotecnico@comune.barrea.aq.it – PEC ufficiotecnico.barrea@pec.it

Prot. n. 6347

Dalla Residenza Municipale, li 15 Ottobre 2018

Servizio Tecnico Lavori Pubblici

AFFIDAMENTO DI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A "SEDE MUNICIPALE" IN RIFERIMENTO ALL'O.C.D.P.C. N. 171 DEL 19.06.2014. PIANO REGIONALE DI INTERVENTI STRUTTURALI ED ANTISISMICI DI EDIFICI "STRATEGICI" AD ELEVATO RISCHIO SISMICO - EURO 468.000,00".

- CODICE CUP: J21C16000000002
- CODICE CIG: 7490843731

- Approvazione Progettazione Definitiva: Deliberazione G.C. n. 84 del 01.09.2017, esecutiva;
- Approvazione Progettazione Esecutiva: Deliberazione G.C. n. 22 del 21.02.2018, esecutiva;
- Determinazione a contrattare Centrale Unica di Committenza Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 1 del 27.03.2018, esecutiva inerente la procedura di avviso esplorativo di manifestazione d'interesse;
- Avviso esplorativo di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata relativa all'affidamento di lavori Prot. n. 1999 del 27.03.2018;
- Verbale di gara N. 01 del 07.05.2018 di ammissione partecipanti alla manifestazione d'interesse;
- Determinazione Centrale Unica di Committenza Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 3 del 08.05.2018, esecutiva di recepimento e presa d'atto del verbale di formazione elenco ditte N. 01 del 07.05.2018;
- Determinazione a contrattare Centrale Unica di Committenza Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 4 del 15.05.2018, esecutiva inerente la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
(art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

VISTO l'art. 98, comma 1 e l'allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

COMUNICA

1. STAZIONE APPALTANTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI PESCASSEROLI (AQ) & COMUNE DI BARREA (AQ)

Servizio Tecnico Lavori Pubblici

Piazza S. Antonio, 1

67032 PESCASSEROLI (AQ)

Telefono: 0863.911421/911422

e-mail: ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Massimiliano Mazzulli**, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici.

3. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1. Luogo di esecuzione: Comune di Pescasseroli (AQ), Piazza S. Antonio, 1.

4.2. Descrizione: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "**LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A "SEDE MUNICIPALE" IN RIFERIMENTO ALL'O.C.D.P.C. N. 171 DEL 19.06.2014. PIANO REGIONALE DI INTERVENTI STRUTTURALI ED ANTISISMICI DI EDIFICI "STRATEGICI" AD ELEVATO RISCHIO SISMICO - EURO 468.000,00**".

4.3. Natura: Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto **4.5.**;

4.4. Importo:

- 1) Importo lavori a base d'asta..... Euro 330.791,55
2) Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti..... Euro 31.715,96

4.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.	Classifica		Qualificazione obbligatoria	Importo lavori €	Incidenza % manodopera
1) Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a	Prevalente	OG2	II	SI	362.507,51	42,956

tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali						
Ai sensi degli artt. 89, comma 11 e dell'art. 105 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., i lavori sopra descritti, non sono subappaltabili.						

4.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: Il corrispettivo viene determinato a corpo.

4.7. Validazione: Il progetto esecutivo è stato validato da parte del Responsabile Unico del Procedimento, giusto Prot. 713 del 08.02.2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii..

5. CRITERI MINIMI AMBIENTALI:

Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel DM Ambiente 11 gennaio 2017 intitolato "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni ([allegato 1](#)), per l'edilizia ([allegato 2](#)) e per i prodotti tessili ([allegato 3](#))".

6. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni n. 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

7. FINANZIAMENTO:

I lavori sono stati finanziati mediante fondi regionali.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il **criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
A) OFFERTA TECNICA	
Miglioramento della qualità del progetto	
1) Ottimizzazione/Miglioramento/Implementazione La stazione appaltante attribuirà i migliori punteggi al concorrente che illustrerà in modo più preciso, più convincente ed esaustivo l'ottimizzazione, ovvero il miglioramento e l'implementazione della soluzione progettuale prevista per le opere di consolidamento e riparazione della copertura lignea, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive innovative.	35
2) Qualità tecnica e funzionale La stazione appaltante attribuirà i migliori punteggi al concorrente che illustrerà in modo più preciso, più convincente ed esaustivo la qualità tecnica e funzionale, la compatibilità con il contesto e la sostenibilità economica ed ambientale delle proposte migliorative delle principali forniture tecnologiche anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive innovative.	5
3) Migliorie in materia di sicurezza La stazione appaltante attribuirà i migliori punteggi al	10

concorrente che illustrerà in modo più preciso, più convincente ed esaustivo le migliorie alle previsioni di lavori e prestazioni da intendersi remunerate nel prezzo delle opere previste in appalto e quindi non comportanti alcun incremento di spesa per la stazione appaltante specie avuto riguardo al rispetto delle norme della sicurezza dei beni mobili e immobili durante il corso dei lavori	
4) Organizzazione di cantiere La stazione appaltante attribuirà i migliori punteggi al concorrente che illustrerà in modo più preciso, più convincente ed esaustivo le proposte volte a mitigare l'impatto del cantiere sul contesto interno ed urbano circostante, con particolare riguardo a: <ul style="list-style-type: none"> - inquinamento acustico e delle polveri e risoluzione delle problematiche inerenti la sicurezza; - organizzazione e sequenza delle attività previste nel PSC, atte a garantire la massima sicurezza del personale impiegato; delle macchine, attrezzature, apprestamenti e opere provvisori che si intendono utilizzare; - risoluzione delle problematiche relative agli accessi, alle interferenze con la circolazione urbana (veicolare e pedonale), alle interferenze con l'attività degli uffici pubblici. Sarà valutato il livello di dettaglio e di completezza della proposta di cantierizzazione e di programmazione dei lavori che garantisca il minor disagio possibile all'attività esercitata all'interno della Sede Municipale.	20
TOTALE VALORE OFFERTA TECNICA	70
B) OFFERTA ECONOMICA	
1) Percentuale di ribasso economica	10
2) Riduzione percentuale del tempo di esecuzione lavori	20
TOTALE VALORE OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE GENERALE	100

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lett. a), del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., si comunica a tutti i soggetti previsti dalla medesima norma che con i seguenti verbali di gara:

- N. 01 del 21.08.2018;
- N. 02 del 27.08.2018,

la Stazione Appaltante ha provveduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto di lavori pubblici denominato "O.C.D.P.C. n. 171 del 19.06.2014. Piano Regionale di Interventi strutturali ed antisismici di edifici "strategici" ad elevato rischio sismico. Lavori di messa in sicurezza con realizzazione di interventi di miglioramento sismico dell'edificio comunale adibito a "Sede Municipale", al concorrente **P&P COSTRUZIONI GENERALI srl**, Via Monte Acuto, 49, 06034 – Foligno (PG), pepcostruzionigenerali@sicurezza postale.it, conseguendo un punteggio **100/100**, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto pari al **6,760%** (sei virgola settecentosessanta per cento), di **Euro 308.430,04** (trecentottomilaquattrocentotrenta/04), al netto degli **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad Euro 31.715,96** (trentunomilasettecentoquindici/96) e quindi per un **importo complessivo contrattuale di Euro 340.146,00** (trecentoquarantacentoquarantasei/00), oltre IVA, nella misura di legge, così come di seguito descritto:

A) PARAMETRO PREZZO:

Compenso complessivo prestazione, a seguito di aggiudicazione di gara:

Euro 340.146,00 (diconsi trecentoquarantamilacentoquarantasei/00) + IVA di legge così calcolato:

1) Importo a base d'asta, soggetto a ribasso.....	Euro	330.791,55-
2) Ribasso del 6,760% da sottrarre.....	Euro	<u>22.361,51=</u>
Si ottengono.....	Euro	308.430,04
3) Oneri per la sicurezza.....	Euro	31.715,96
4) Oneri aggiuntivi sicurezza.....	Euro	340.146,00
Importo Contrattuale	Euro	340.146,00

(Diconsi Euro trecentoquarantamilacentoquarantasei/00).

B) PARAMETRO TEMPO:

Termine complessivo esecuzione lavori, a seguito di aggiudicazione di gara:

- 1) Termine di esecuzione lavori posto a base di gara..... n. 210 giorni
- 2) Ribasso del 29,171% da sottrarre..... n. 61 giorni
- 3) **Termine di esecuzione lavori contrattuale..... n. 149 giorni**

(Diconsi Numero centoquarantanove).

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

Le risultante dei succitati verbali di gara N. 01/2018 e N. 02/2018 sono le seguenti:

- **Concorrenti partecipanti** = N. 03;
- **Concorrenti esclusi in virtù dell'apertura delle Buste "A – Documentazione Amministrativa"** = N. 01;
- **Concorrenti esclusi in virtù dell'apertura delle Buste "B – Offerta Tecnica"** = N. 01;
- **Totale Concorrenti Esclusi** = N. 02;
- **Numero Concorrenti ammessi** = N. 01;

Ai sensi della Determinazione Dirigenziale entrante Unica di Committenza Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 8 del 15.10.2018, esecutiva, la Stazione Appaltante ha provveduto a:

- **APPROVARE** i verbali della Commissione di gara per l'appalto di lavori pubblici denominato "O.C.D.P.C. n. 171 del 19.06.2014. Piano Regionale di Interventi strutturali ed antisismici di edifici "strategici" ad elevato rischio sismico. Lavori di messa in sicurezza con realizzazione di interventi di miglioramento sismico dell'edificio comunale adibito a "Sede Municipale", che allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione dirigenziale, individuati nel modo seguente:
 - o N. 01 del 21.08.2018;
 - o N. 02 del 27.08.2018;
- **AGGIUDICARE**, definitivamente, all'operatore economico **P&P COSTRUZIONI GENERALI srl**, Via Monte Acuto, 49, 06034 – Foligno (PG), pepcostruzionigenerali@sicurezza postale.it, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto pari al **6,760%** (sei virgola settecentsessanta per cento), di **Euro 308.430,04** (trecentottomilaquattrocentotrenta/04), al netto degli **oneri per la**

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad Euro 31.715,96 (trentunomilasettecentoquindici/96) e quindi per un **importo complessivo contrattuale di Euro 340.146,00** (trecentoquarantacentoquarantasei/00), oltre IVA, nella misura di legge, l'appalto di lavori pubblici denominato "O.C.D.P.C. n. 171 del 19.06.2014. Piano Regionale di Interventi strutturali ed antisismici di edifici "strategici" ad elevato rischio sismico. Lavori di messa in sicurezza con realizzazione di interventi di miglioramento sismico dell'edificio comunale adibito a "Sede Municipale"".

Si comunica inoltre che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura di gara dovrà essere esercitato con le modalità e i tempi stabiliti dall'art. 22 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii..

L'Ufficio presso cui l'accesso può essere esercitato è:

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, c/o Comune di Pescasseroli (AQ), Piazza S. Antonio, 1, 67032 – Pescasseroli (AQ) dalle **ore 12:00** alle **ore 13:30** nei giorni di **Martedì** e **Giovedì**.

Referente:

Geom. Massimiliano Mazzulli.

Si comunica che avverso l'esclusione è possibile promuovere ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila decorrente dal ricevimento della presente comunicazione o, se precedente, dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

Si comunica che avverso il provvedimento dirigenziale è possibile promuovere ricorso amministrativo presso il Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini rispettivamente di n. 30 (trenta) giorni o di n. 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data del presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Lavori Pubblici
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Massimiliano Mazzulli