



COMUNE DI PESCASSEROLI

REGIONE ABRUZZO

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.A.P. 67032 – Cod. Fisc. 00142680669 – Tel. 0863.91421/22 – Fax. 0863.911440
e-mail affarigenerali@comune.pescasseroli.aq.it – ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

Prot. 4078

Dalla Residenza Municipale, li 10 Agosto 2016

UFFICIO TECNICO Territorio ed Ambiente

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER ALIENAZIONE DI MATERIALE LEGNOSO DA DESTINARE AD USO COMMERCIO,
RITRAIBILE DAL BOSCO CEDUO INDIVIDUATO CON LA PARTICELLA-SEZIONE
BOSCHIVA N. 6B/LOTTO A (LOCALITA' CAMPOLONGO) DEL PIANO DI
ASSESTAMENTO FORESTALE.

**– Importo complessivo alienazione a base d'asta.....Euro 51.973,05 + IVA di legge
+ spese di progettazione, direzione dei lavori, Responsabile Unico del Procedimento
+ diritti di segreteria, bollo e spese registrazione contratto.**

- Approvazione Progettazione: Determinazione Dirigenziale Servizio Tecnico Territorio ed Ambiente n. 52/219 del 07.07.2016, esecutiva.
- Determinazione a contrarre S.T. n. 62/275 del 08.08.2016, esecutiva.

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI PESCASSEROLI (AQ)

Servizio Tecnico Territorio ed Ambiente

Piazza S. Antonio, 1

67032 PESCASSEROLI (AQ)

Telefono: 0863.911421/911422

Fax: 0863.911440

e-mail: ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

2. PROCEDURA DI GARA:

PROCEDURA APERTA ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii..

3. MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Il Responsabile del Servizio Tecnico Territorio ed Ambiente, è l'autorità che presiede l'incanto.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente per mancato guadagno, per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta o per qualsiasi altro titolo o causa.

Si procederà all'asta adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.

Sono ammesse solo offerte in aumento sull'importo a base di gara.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliorìa al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione del prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle particelle catastali, vincoli o qualunque difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, secondo la sua espressa dichiarazione rilasciata ai sensi di quanto esposto al successivo punto, ben conosce l'immobile nel suo complesso e nelle sue singole parti.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata e con un aumento sul prezzo stabilito nel bando di gara. Non saranno ammesse offerte presentate in forza di mandati di procura generale in ossequio al disposto dell'art. 81, comma 3 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa all'Ente.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DI ALIENAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO:

- 4.1. LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Pescasseroli (AQ), Località Campolongo;
- 4.2. DESCRIZIONE:** alienazione di materiale legnoso da destinare ad uso commercio, ritraibile dal bosco ceduo individuato con la Particella-Sezione Boschiva n. 6B/Lotto A (Località Campolongo) del Piano di Assestamento Forestale.
- 4.3. IMPORTO COMPLESSIVO DI ALIENAZIONE:**
– **Importo alienazione a base d'asta.....Euro 51.973,05 + IVA di legge + spese di progettazione, direzione dei lavori, Responsabile Unico del Procedimento + diritti di segreteria, bollo e spese registrazione contratto.**
- 4.4. CONDIZIONI DI TAGLIO E ALIENAZIONE:** Le condizioni del taglio e della vendita sono contenute nel Capitolato Generale d'Oneri.
- 4.5. SUB APPALTO:** Non è previsto il sub appalto, neanche in forma parziale.

4.6. MODALITA' DI PAGAMENTO: L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'Ente stesso in una unica soluzione all'atto della stipula del contratto.

5. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni n. 120 (centoventi) dalla data della consegna + **n. 30 (trenta) giorni** per lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti provenienti dalla lavorazione.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- 1) la Relazione Tecnica e i verbali di Assegno;**
- 2) gli Allegati;**
- 3) la Cartografia;**
- 4) lo Studio di Incidenza**
- 5) i Capitolati d'oneri;**

sono visibili presso l'Ufficio Tecnico della Sede Municipale esclusivamente nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico, nonché disponibili sul sito Internet www.comune.pescasseroli.aq.it sezione bandi e gare.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

7.1. Termine di presentazione delle offerte: ore **13:00** del giorno **Mercoledì 31 Agosto 2016;**

7.2. Indirizzo: **Comune di Pescasseroli (AQ) c/o Ufficio Tecnico Territorio ed Ambiente – Piazza S. Antonio – Pescasseroli (AQ);**

7.3. MODALITÀ: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara.**

7.4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: l'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà nei giorni, data ed ora che verranno successivamente comunicate attraverso la pubblicazione sul sito www.comune.pescasseroli.aq.it.

La gara si potrà svolgere in una o più sedute e la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data e l'ora della successiva. Le eventuali seconda e successive sedute pubbliche si svolgeranno presso la medesima sede nelle ore e nei giorni resi noti dal Presidente nelle varie sedute di aggiornamento e ne sarà data notificazione mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

La seduta di gara non potrà comunque essere sospesa e/o aggiornata nella fase di apertura delle offerte.

7.5. SCAMBIO DI INFORMAZIONE: il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare, il domicilio eletto e il numero di fax per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica. Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'uso della notifica a mezzo fax o posta elettronica per le comunicazioni di legge.

Ai fini dell'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura, nei casi in cui la legge preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax o di invio del messaggio di posta elettronica ai riferimenti indicati dal concorrente nella domanda di partecipazione alla gara.

In nessun caso la Stazione Appaltante potrà essere considerata responsabile dei disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente o malfunzionamento del dispositivo di ricezione in uso al concorrente.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. DEPOSITO CAUZIONALE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, che è stabilita in **Euro 5.197,31** (cinquemilacentonovantasette/31) pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

La presentazione di una cauzione inferiore, anche di un solo Euro, costituirà formale causa di esclusione. La cauzione provvisoria può essere costituita alternativamente:

- da assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Pescasseroli (AQ);
- da fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di all'art. 107 del D.lgs n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui al comma 2, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

10. SVINCOLO DALL'OFFERTA:

L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, decorsi 180 giorni dall'apertura delle buste, senza propria colpa, non sia ancora stata adottata la determinazione di aggiudicazione definitiva.

11. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla gara esclusivamente i concorrenti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 ed in possesso della capacità tecnico professionale ed economico finanziaria sotto elencata:

- a) Certificato da cui risulti l'iscrizione della ditta concorrente, come ditta boschiva, rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara. Nel caso si tratta di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale e da cui

risulta che a carico della ditta non figurano in corso procedure di fallimento di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperta in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;

- b) Certificato rilasciato dal Settore Foreste della Regione Abruzzo o da uffici di altre regioni, di data non anteriore a tre mesi a quello della gara attestante l'iscrizione della ditta all'albo Regionale delle ditte boschive o, per le regioni sprovviste di albo, un certificato attestante l'idoneità a condurre lavorazioni in bosco per un importo uguale o superiore a quello totale presunto ricavabile dall'espletamento del servizio;
- c) di aver realizzato un fatturato di lavori eseguito direttamente "**nel settore dell'utilizzazione e lavorazione del legno**", negli ultimi tre esercizi (2013, 2014, 2015), per un importo pari o superiore all'importo posto a base di gara.

12. MOTIVI DI ESCLUSIONE:

sono esclusi dalla gara:

- a) Coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo, non dovrà essere in debito con l'Amministrazione alla data dello svolgimento dell'asta per prestazioni simili a quelle di cui alla presente gara;
- b) Coloro che non abbiano corrisposto a detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite e/o che siano per qualsiasi motivo debitorici alla data dello svolgimento dell'asta nei confronti con l'Ente.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare o non dar luogo alla gara, o prorogarne la data, o posticipare l'affidamento, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, a proprio insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- b) A conclusione delle procedure ad evidenza pubblica, una volta approvati in via definitiva gli atti di gara con determinazione dirigenziale, la graduatoria finale e le offerte verranno pubblicati sul sito internet dell'ente www.comune.pescasseroli.aq.it;
- c) Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare: le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché altre informazioni di carattere generale;
- d) Il Responsabile Unico del Procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario;
- e) Per tutte le controversie derivanti dal contratto, le stesse saranno trattate a norma del Nuovo Codice degli Appalti con esclusione della competenza arbitrale;

f) I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs..n.196/2003 ed utilizzati solo per le finalità connesse al procedimento per il quale sono richiesti e comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi;

g) Il Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è:

Geom. Massimiliano Mazzulli, Responsabile del Servizio Tecnico Territorio ed Ambiente, Comune di Pescasseroli (AQ), Piazza S.Antonio, 1, 67032 – PESCASSEROLI (AQ):

Telefono: 0863.911421/22

Fax: 0863.911440

e-mail: ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Territorio ed Ambiente
Geom. Massimiliano Mazzulli**