



# COMUNE DI PESCIASSEROLI

Provincia di L'Aquila

## CATASTO DEGLI INCENDI

Legge 21 novembre 2000 n. 353 "**Legge-quadro in materia di incendi boschivi**" pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 280 del 30 novembre 2000

**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3624 del 22.10.2007, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 253 del 30.10.2007**

**Delibera Consiglio Comunale nella seduta n. 44 del 28.12.2018**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**Territorio ed Ambiente**  
**Geom. Massimiliano Mazzulli**

## **INDICE**

**ALLEGATO 1**

**RELAZIONE TECNICA**

**ALLEGATO 2**

**MODELLO TIPO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE  
URBANISTICA**

## ALLEGATO 1 - RELAZIONE TECNICA

VISTO l'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 "**Legge-quadro in materia di incendi boschivi**" pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 280 del 30 novembre 2000;

VISTO in particolare l'**art. 1 comma 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3624 del 22.10.2007, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 253 del 30.10.2007**, che prevede quanto segue:

*"I presidenti delle regioni o i loro delegati, entro quindici giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della presente ordinanza, trasmettono al Commissario delegato l'elenco dei comuni che non hanno censito, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge n. 353/2000, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco e provvedono a diffidarli ad adottare i provvedimenti di competenza entro ulteriori 15 giorni; in caso di inerzia, i presidenti delle regioni o i loro delegati agiscono in via sostitutiva raccogliendo e completando le informazioni di dettaglio relative agli altri eventi manifestatisi nell'anno in corso e, con riferimento all'ultimo quinquennio, avvalendosi del Corpo forestale dello Stato o regionale o del Corpo nazionale dei vigili del fuoco. I presidenti delle regioni o i loro delegati, **sulla base delle metodologie utilizzate e delle informazioni ordinariamente raccolte dal Corpo forestale dello Stato o regionale e dei competenti assessorati, ed organizzate nell'ambito del sistema informativo della montagna, in raccordo con i sistemi informativi** - ove disponibili - in possesso delle medesime amministrazioni regionali, provvedono sia a rendere disponibili tali informazioni presso i comuni, sia alla certificazione delle relative informazioni ai fini dell'accatastamento da parte dei comuni stessi. I comuni ricompresi all'interno di Parchi nazionali e regionali, o i presidenti di regione o i loro delegati, in via sostitutiva, informano l'Ente parco nazionale dell'attività di censimento o aggiornamento del catasto di cui al presente comma";*

VISTE le **perimetrazioni dei soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'anno 2017**, acquisite dal **Corpo Forestale dello Stato**;

TENUTO CONTO che non risultano incendi che hanno percorso soprassuoli nel Comune di Pescasseroli e quindi non ci sono particelle catastali interessate dagli incendi facendo sì che non si è in grado di poter predisporre un elenco delle stesse, il "**Catasto degli Incendi**" del **Comune di Pescasseroli, è costituito dalla presente relazione del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente**;

EVIDENZIATO che, come stabilito al comma 1, art. 10 della legge n. 353/2000, le **zone boscate ed i pascoli** i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco **non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni**;

TENUTO CONTO che è comunque **consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente**;

DATO ATTO che in **tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dalla data dell'incendio**, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, **pena la nullità dell'atto**;

ATTESO che sono **vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche**,

salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;

**EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 4, comma 173 della Legge n. 350/2003, nei Comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;**

**PRESO ATTO che sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia;**

TUTTO CIÒ PREMESSO

viene ufficialmente istituito il “**Catasto degli Incendi**” del **Comune di Pescasseroli (AQ)** con riferimento **all'anno 2017**, salvo provvedere alla sua integrazione in seguito alla trasmissione, da parte del Corpo Forestale dello Stato, delle perimetrazioni riguardanti **altre annualità**.

Il Catasto degli Incendi è composto dai seguenti elaborati :

- **Allegato 1 : Relazione Tecnica**
- **Allegato 2 : Modello Tipo CDU**

In seguito alla approvazione degli elaborati da parte dell'Amministrazione Comunale, i certificati di destinazione urbanistica dovranno comprendere anche i riferimenti ed i vincoli derivanti dalla istituzione del “Catasto degli Incendi”, sulla base del modello allegato.

Pescasseroli lì,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**Territorio ed Ambiente**  
**Geom. Mazzulli Massimiliano**

# ALLEGATO 2 - MODELLO TIPO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot.n.  
Dalla Residenza Municipale, li

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO Territorio ed Ambiente

**VISTA** la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica "CDU" presentata in data \_\_\_\_\_ dal Sig. Cognome/Nome \_\_\_\_\_  
residente in Comune di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, acquisita agli atti comunali in data \_\_\_\_\_ al prot. n. \_\_\_\_\_;

**VISTO** l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente PRG adeguato alle prescrizioni di cui alle Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 150/4 del 04.07.1984, integralmente recepite con Deliberazione C.C. n. 231 del 28.09.1984 ed approvata con Deliberazione della Giunta Regionale Abruzzo n. 206 del 23.01.1985;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.10.2007, con la quale è stata adottata la Variante generale al P.R.G. del Comune di Pescasseroli (AQ);

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2008 ad oggetto "Adozione definitiva Variante al PRG – Controdeduzioni alle osservazioni, recepimento dei pareri acquisiti, accertamento di non contrasto. Recepimento senza modifiche del Piano Paesistico";

**VISTA** la deliberazione \_\_\_\_\_(eventuale altro Piano Urbanistico);

**VISTA** la Verifica Demaniale del Comune di Pescasseroli (AQ), redatta dall'Ing. Amedeo Figliolini di Avezzano (AQ), approvata con Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo, Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione, Servizio Politiche e Forestali Demanio Civico ed Armentizio, Ufficio Demanio Civico ed Armentizio di Pescara N. DH31/249/USI CIVICI del 07.07.2011, acquisita agli atti comunali in data 12.07.2011;

**VISTO** l'art. 10 della Legge n. 353 del 21 novembre 2000 e ss.mm.ii. "**Legge-quadro in materia di incendi boschivi**";

**VISTE** le **perimetrazioni dei soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio**, acquisite dal Corpo Forestale dello Stato, attraverso le quali è stato ufficialmente istituito il "**Catasto degli Incendi**" del **Comune di Pescasseroli (AQ)**, approvato con Deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi del comma 2, art. 10 della Legge n. 353/2000 (Evidenziato che, come stabilito al comma 1, art. 10 della legge n. 353/2000, come in

parte modificato dall'art. 4, comma 173, della Legge 350/2003, le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. 173. Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia);

**VISTI** gli atti d'ufficio;

### **CERTIFICA**

che l'immobile sito in Comune di Pescasseroli (AQ), identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e delle risultanze degli atti in possesso d'ufficio, come alla distinta sottoindicata, ha la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco dello stesso indicate e sommariamente riportate all'interno del presente atto:

**Foglio n° \_\_\_\_\_ particella n° \_\_\_\_\_:**

- 1) Ai sensi del vigente PRG adeguato alle prescrizioni di cui alle Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 150/4 del 04.07.1984, integralmente recepite con Deliberazione C.C. n. 231 del 28.09.1984 ed approvata con Deliberazione della Giunta Regionale Abruzzo n. 206 del 23.01.1985, **ricade all'interno della Zona** \_\_\_\_\_;
- 2) Ai sensi della **Variante Generale al P.R.G.**, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.10.2007, esecutiva e n. 2 del 27.02.2008, esecutiva, **ricade all'interno della Zona** \_\_\_\_\_;
- 3) Ai sensi del \_\_\_\_\_ (eventuale altro Piano Urbanistico) **ricade all'interno della Zona** \_\_\_\_\_;
- 4) Ai sensi della Verifica Demaniale del Comune di Pescasseroli (AQ) redatta dall'Ing. Amedeo Figliolini di Avezzano (AQ), approvata con Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo, Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione, Servizio Politiche e Forestali Demanio Civico ed Armentizio, Ufficio Demanio Civico ed Armentizio di Pescara N. DH31/249/USI CIVICI del 07.07.2011, acquisita agli atti comunali in data 12.07.2011, \_\_\_\_\_;
- 5) Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 353 del 21.11.2000 e ss.mm.ii., concernente gli incendi boschivi, viene richiamato il vincolo, cui sono soggetti i territori percorsi dal

fuoco, consistente nel divieto per almeno quindici anni di destinazioni di uso diverso da quelle in atto prima dell'incendio **(e precisamente riportare l'elenco delle particelle già percorse dal fuoco, la superficie totale e/o parziale come risultante dal catasto degli incendi)** - oppure - che i terreni oggetto del presente certificato C.D.U. **non hanno subito alcun incendio.**

Si rilascia **in carta legale** per gli usi consentiti.

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui agli artt. 10 e 22 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii..

Nel caso di mancanza o incompletezza degli estratti di mappa catastali e della dichiarazione di conformità, che devono essere allegati all'atto della richiesta, il presente certificato viene rilasciato conformemente alla situazione fisica e giuridica rilevabile dalle mappe catastali, in possesso dell'ufficio competente.

Il presente certificato non tiene conto di eventuali asservimenti su aree già impegnate ed asservite per precedenti iniziative edilizie, né di eventuali situazioni giuridiche sugli immobili in oggetto, né su quelli limitrofi, che possono incidere a determinare una limitazione dell'edificabilità.

Il certificato di destinazione urbanistica ha validità di un anno dalla data del rilascio, a condizione che non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**Territorio ed Ambiente**  
**Geom. Mazzulli Massimiliano**

#### **PRESCRIZIONI URBANISTICHE**

---

---

---

---

---

**Fine Certificato**